



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 24.05.2024

Meie 24.05.2024 nr 7.1-1/24/15891-10

Jõelähtme vallas Mäeotsa tee ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Jõelähtme vallas Loo alevikus Mäeotsa tee ehitusloa eelnõu (menetlus nr 428392).

Mäeotsa tee asub riigitee 11302 Lagedi-Kostivere tee km 1,42 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Mäeotsa tee põhiprojekt“ (projekteerija OÜ Esprii, töö nr 230501).

Märgime, et riigitee 11302 km 1,42 ja Mäeotsa tee ristumiskoha ehitamiseks on Transpordiamet ja huvitatud isik Mäeotsa tee 4 OÜ 18.04.2024 sõlminud ristumiskoha ehitamise lepingu 7.1-1/24/6678-1.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: 04.06.2024 sõlmivad kohalik omavalitsus ja Transpordiamet notariaalse isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu jalgratta- ja jalgteede rajamiseks riigitee alusele maaüksusele (11302 Lagedi-Kostivere tee L1, tunnus 24504:003:0967).

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 428392) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele

projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee